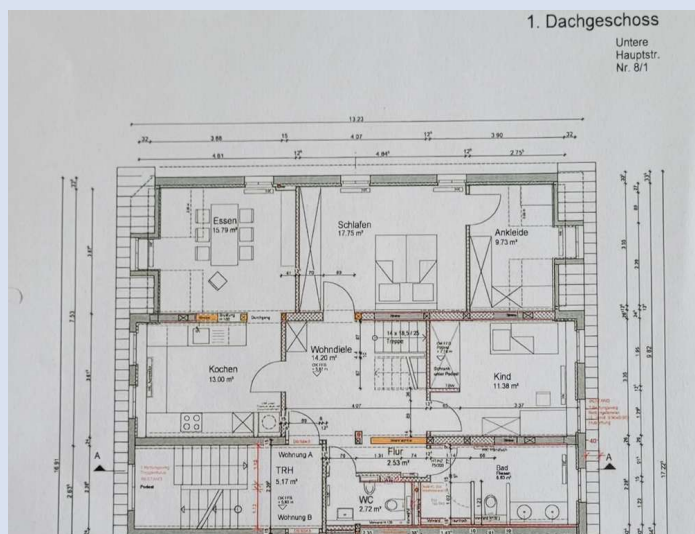


Exklusive Maisonette in der Stadtmitte



Untere Hauptstr. 8
79843 Löffingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.750,00 EUR

Scout-ID: 166159490



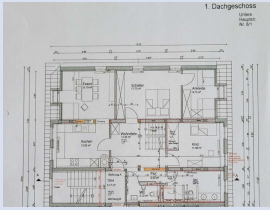
Ihr Ansprechpartner:

Ortlieb Immobilien Gesellschaft mbH
Herr Andreas Ortlieb
E-Mail: info@oig-services.de
Web: <http://www.oig-services.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Nahwärme
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	350,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	3000

Exklusive Maisonette in der Stadtmittle



Untere Hauptstr. 8
79843 Löffingen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	135,00 m ²
Kaltmiete:	1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere:	1.750,00 EUR

Objektbeschreibung:

Treten Sie ein in eine traumhafte Maisonette-Wohnung mitten in Löffingen. Hier treffen sich Luxus und Tradition in Einem. Die moderne Ausstattung über zwei Etagen mit verzierten Holzbalken bis zum Dachspitz geben den Schwarzwald-Charme und eine nostalgische Geborgenheit wieder. Die verschiedenen Ausblickpunkte aus der Wohnung zum Kirchturm, Rathaus oder Kurpark hinterlassen ein herrschaftliches, exklusives Gefühl und sind Highlights für Bewohner und Besucher.

Ausstattung:

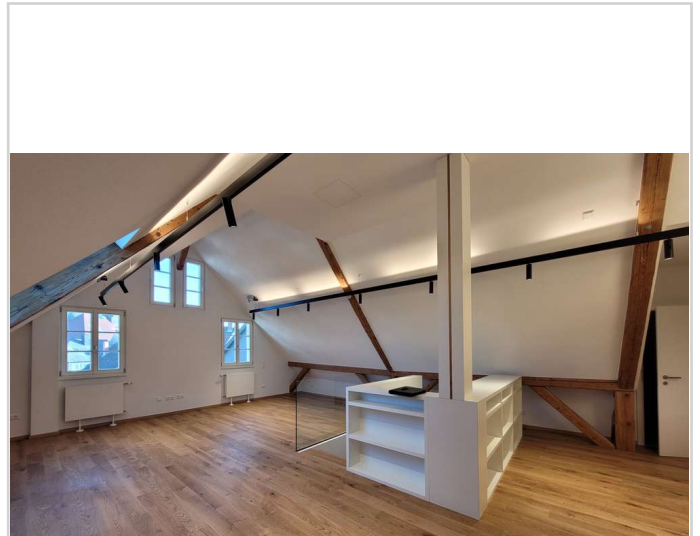
- * komplett neu (Erstbezug) und hochwertig eingerichtet
- * exklusives Galeriezimmer als Wohnraum und Mittelpunkt für großartige Lebensqualität
- * großes Hauptschlafzimmer mit nebenanliegendem Ankleideraum
- * Kinderzimmer oder praktisches Büro
- * tolle, moderne Einbauküche mit Insel zum offenen, angrenzenden Esszimmer
- * schönes Badezimmer mit Tageslichtfenster, begehrter Dusche und WC
- * separates Gäste-WC mit Urinal
- * solide Einbauschränke in der Ankleide neben Hauptschlafzimmer und im Büro sind bereits vorhanden, wodurch man sich viele Möbel sparen kann
- * Glasfaseranschluss für Highspeed-Internet und Netzanschlüsse in nahezu allen Räumen
- * Wärme-isolierte Wände und Dach für Energieeffizienz
- * dreifach-isoliertverglaste Fenster für umfangreichen Schallschutz
- * durchdachte und elegante Beleuchtung in allen Räumen
- * innerhalb der Wohnung verbindet eine hochwertige Treppe beide Wohnebenen
- * zur Wohnung selbst gelangt man über ein großes Treppenhaus mit Zugang zur jeweiligen Wohnungsebene
- * Nahwärme-Heizung
- * abschließbarer Stellplatz

Lage:

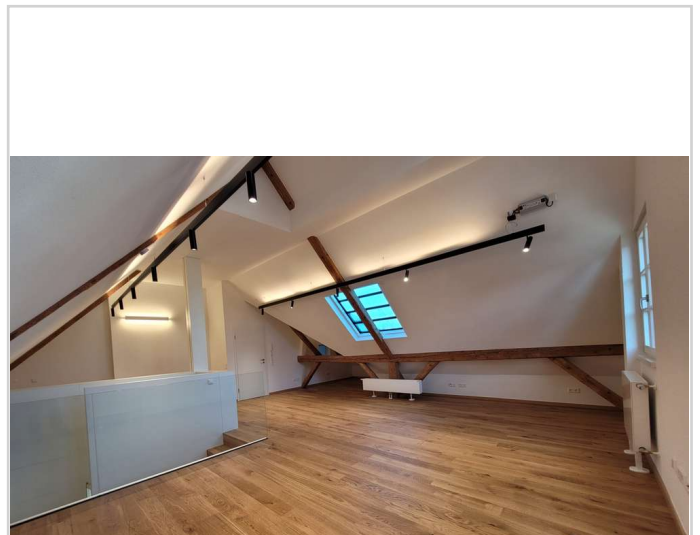
Direkt in der Ortsmitte von Löffingen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie Lebensmittelgeschäft, Bahnhof, Ärzte, Schule, Kindergarten etc.

Sonstiges:

Bitte bewerben Sie sich mit einem aussagekräftigem Schreiben zu Ihrem gewünschten Einzugsdatum sowie Selbstauskunft und Schufa-Auszug.

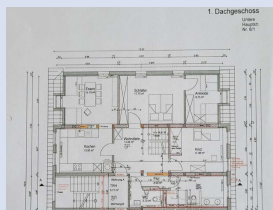


20260304_093149



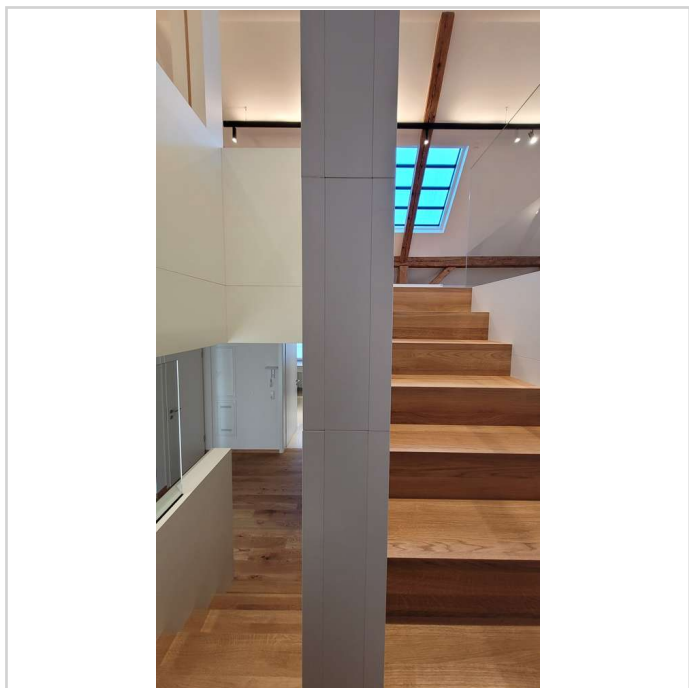
20260304_093242

Exklusive Maisonette in der Stadtmittle

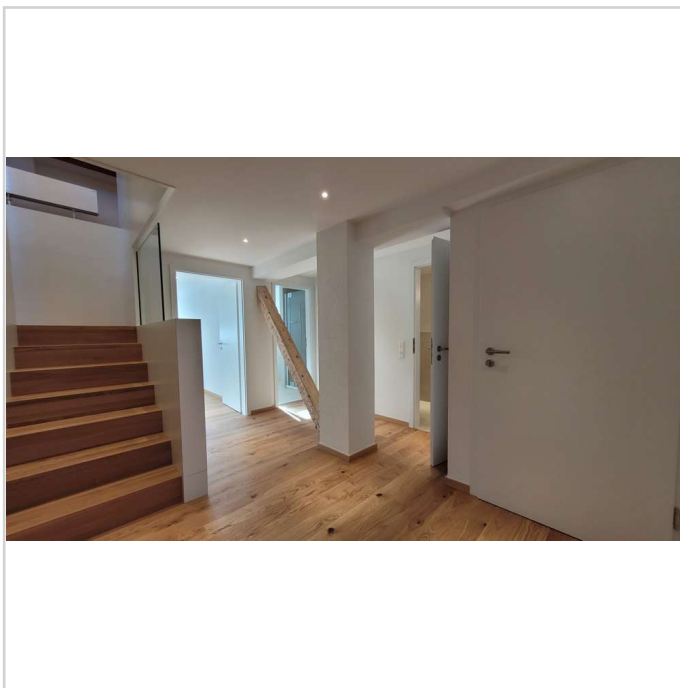


Untere Hauptstr. 8
79843 Löffingen

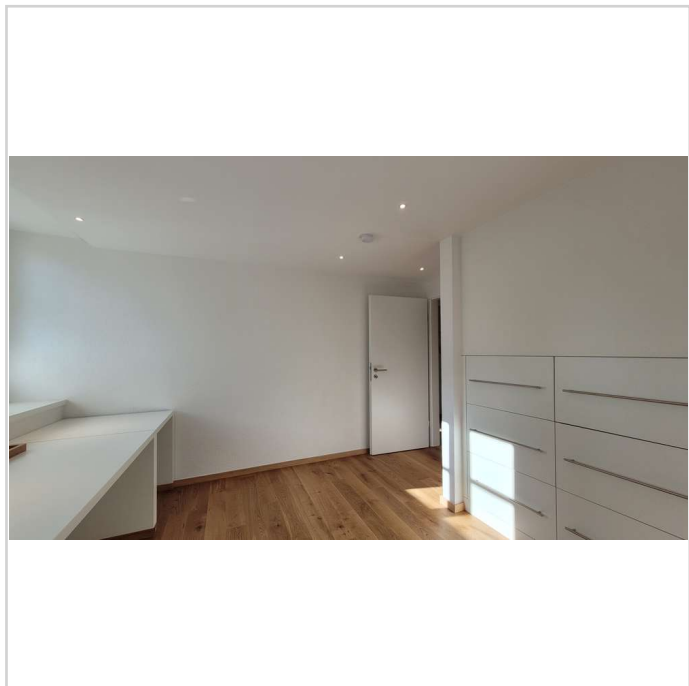
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 1.750,00 EUR



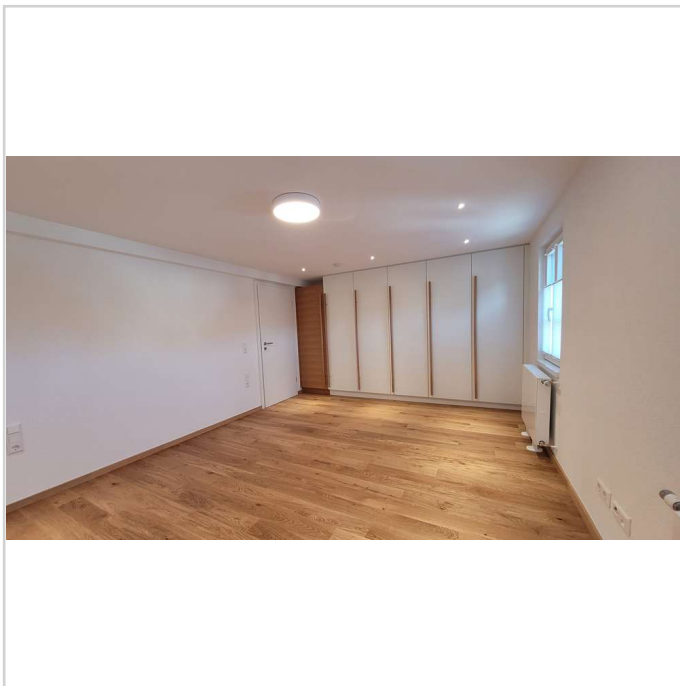
20260304_093323



20260304_093420

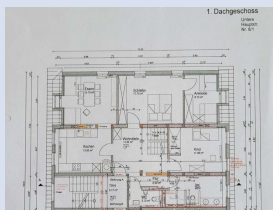


20260304_093918



20260304_093531

Exklusive Maisonette in der Stadtmittle



Untere Hauptstr. 8
79843 Löffingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca: 135,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmielte: 1.750,00 EUR



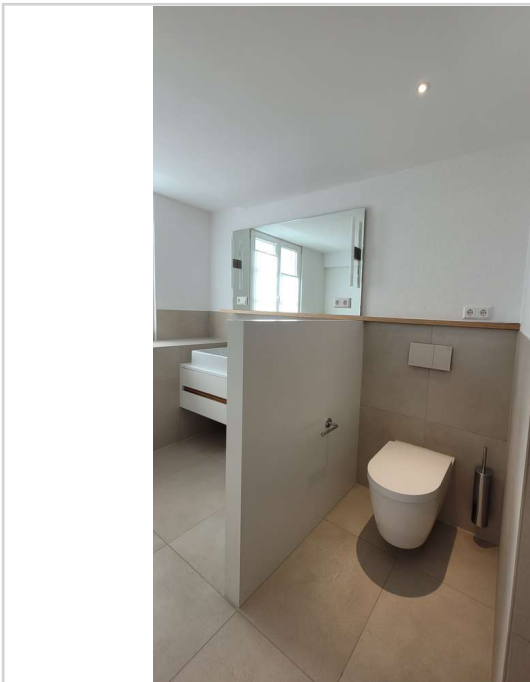
20260304_093553



20260304_093720

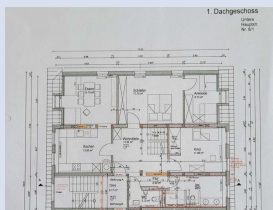


20260304_093738



20260304_093747

Exklusive Maisonette in der Stadtmittle



Untere Hauptstr. 8
79843 Löffingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 1.750,00 EUR



20260304_093703



20260304_094042

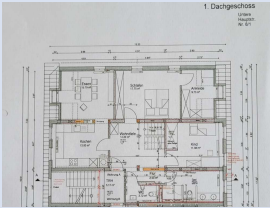


20260304_094050



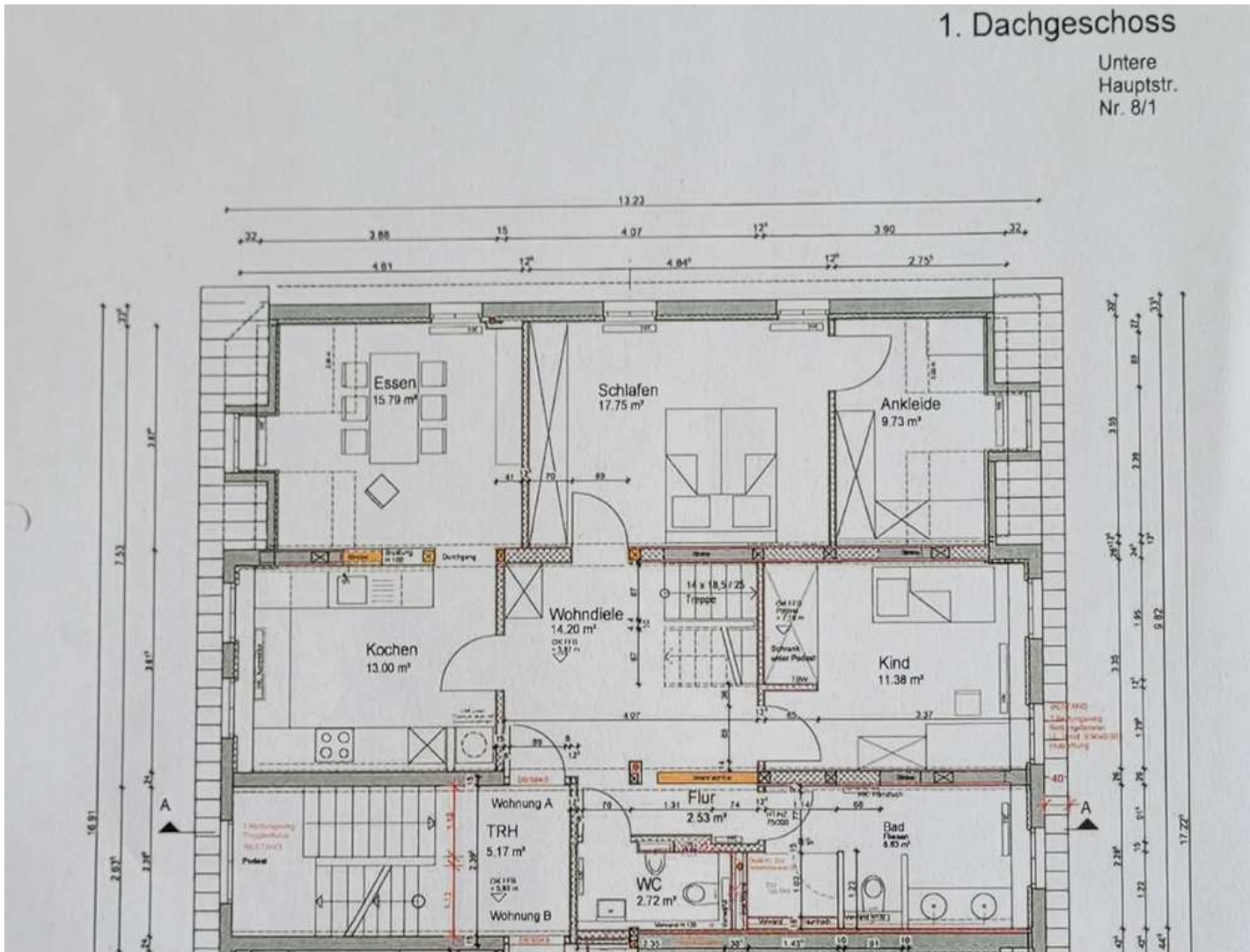
20260304_093450

Exklusive Maisonette in der Stadtmittle



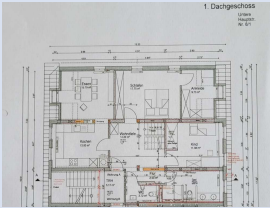
Untere Hauptstr. 8
79843 Löffingen

- Zimmer: 4,00
- Wohnfläche ca.: 135,00 m²
- Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
- Gesamtmiere: 1.750,00 EUR



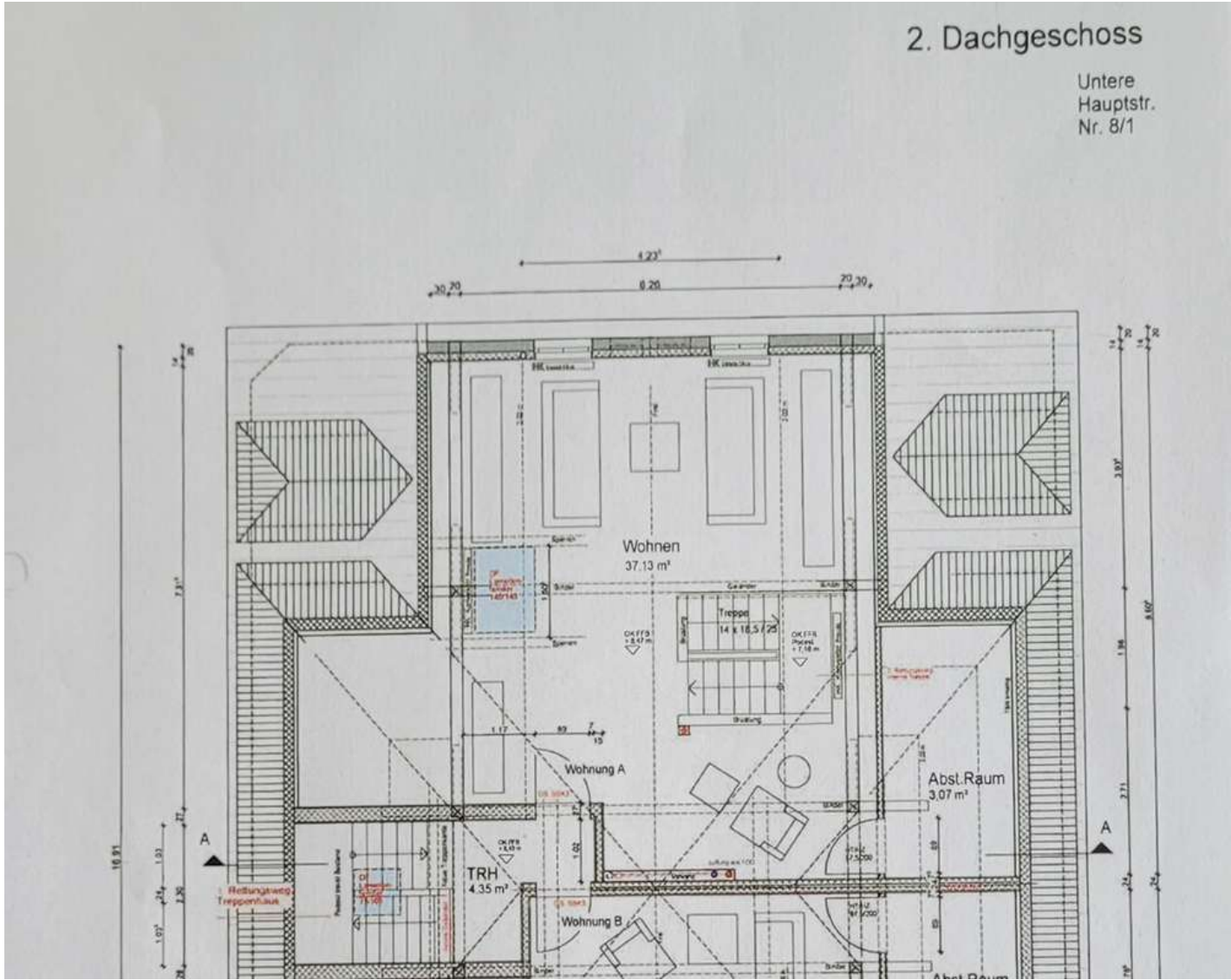
UHS8_Grundriss 1. DG

Exklusive Maisonette in der Stadtmitte



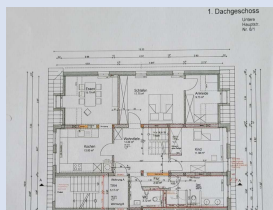
Untere Hauptstr. 8
79843 Löffingen

- Zimmer: 4,00
- Wohnfläche ca.: 135,00 m²
- Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
- Gesamtmieta: 1.750,00 EUR



UHS8_Grundriss 2. DG

Exklusive Maisonette in der Stadtmittle



Untere Hauptstr. 8
79843 Löffingen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	135,00 m ²
Kaltmiete:	1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere:	1.750,00 EUR

